

Regione Toscana
Giunta regionale

Assessorato Presidenza e Ambiente ed Energia

NOTA DI ATTUAZIONE

Documento che ha impegnato la Giunta

☞ **Mozione n. 1104 del 30 gennaio 2018**

☞ **Ordine del giorno**

☞ **Risoluzione n. del**

- **Oggetto: In merito al rilancio delle città termali ed alla valorizzazione del sistema termale toscano.**

Relazione:

In merito alla partecipazione diretta nelle società termali, con la Deliberazione di Consiglio regionale n. 84 del 25 ottobre 2017 (Piano di razionalizzazione delle società partecipate dalla Regione Toscana. Revisione/adozione ai sensi del d.lgs. 100/2017), è stato approvato il piano straordinario di razionalizzazione delle società partecipate dalla Regione Toscana.

Con la Deliberazione 30 gennaio 2018, n. 5 "*Società partecipate dalla Regione Toscana. Modifiche al piano di razionalizzazione approvato con deliberazione del Consiglio regionale 25 ottobre 2017, n. 84*", il Consiglio Regionale ha inteso nuovamente dettare indirizzi sulle società termali, sempre nell'ottica di consentire una transizione graduale verso un nuovo assetto che sapesse comunque garantire la continuità dell'attività.

La Regione Toscana ha quindi inteso avviare un percorso di salvaguardia del comparto con azioni e interventi di seguito riassunti.

Per quanto riguarda la società Terme di Casciana S.p.A., il 19 gennaio 2017 è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa tra la Regione Toscana e il Comune di Casciana Terme Lari condividendo un percorso volto anche a garantire la proprietà pubblica degli stabilimenti termali e prevedendo un iter per la messa in atto delle attività necessarie per riportare in capo alla società immobiliare la piena proprietà degli immobili; sui quali vige l'usufrutto a favore della società di gestione Bagni di Casciana S.r.l., partecipata interamente da Terme di Casciana S.p.A. Il Comune di Casciana Terme Lari si è dimostrato disposto ad acquisire l'intera partecipazione della società Bagni di Casciana Srl, procedendo successivamente all'apertura parziale verso il mercato privato per l'apporto di capitali e know how nella gestione dell'azienda termale.

Per quanto riguarda le Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. si è proceduto, nell'Assemblea Straordinaria del 17.01.2018, con lo scioglimento e la messa in liquidazione della società nominando un liquidatore. Ad esso è stato tuttavia riconosciuto il potere di compiere tutti gli atti necessari alla conservazione del valore dell'impresa, autorizzandolo all'esercizio provvisorio nell'ottica di mantenere e massimizzare il valore dell'azienda e di evitare possibili richieste di danni da parte di terzi. In tale prospettiva il liquidatore potrà proseguire l'attività di vendita degli assets non strategici e non strumentali allo svolgimento delle attività termali mentre è chiamato a proseguire la trattativa con le banche e con Terme di Chianciano Spa con l'obiettivo di giungere alla definizione di un accordo sostenibile sia economicamente che finanziariamente al fine di preservare la continuità della società di gestione.

Per quanto riguarda la società Terme di Montecatini S.p.A., è prevista la cessione delle quote regionali a soggetto privato attraverso bando di gara. Al fine della predisposizione di tale bando, in coerenza con le disposizioni della Delibera di Consiglio sopra citata, sono stati tenuti numerosi incontri con il Sindaco del Comune di Montecatini, al fine di tutelare la proprietà pubblica degli immobili di maggior pregio e comunque la continuità dell'attività termale. Il bando è all'attenzione degli uffici giuridici regionali per le opportune verifiche. Sono in corso anche approfondimenti in merito alla seconda ipotesi prevista dal piano di razionalizzazione, ovvero l'ipotesi di conferimento della partecipazione a un fondo comune di investimento immobiliare chiuso. Anche in tal caso, elemento dirimente sarà comunque la salvaguardia occupazionale e l'assicurazione della continuità dell'attività termale.

In relazione alle azioni turistiche di accompagnamento, la Regione attraverso Toscana Promozione Turistica sta portando avanti azioni di valorizzazione delle destinazioni termali. Nell'ambito del Piano promozionale 2018, approvato con DGR 794/2017, e in particolare della scheda prodotto TUR-2 *"Progetti di sviluppo prodotti consolidati, emergenti e innovativi"* saranno portate avanti nel corso del 2018 azioni di comunicazione mirate per tutti i prodotti consolidati del nostro territorio, tra i quali anche il settore Termale/benessere, oltre ad azioni di promo-commercializzazione e di

co-marketing e ad azioni di sviluppo di processi informativi e aggregativi finalizzati a migliorare la progettazione e il posizionamento dei singoli prodotti.

- Allegati:

Data 20 giugno 2018

I componenti la Giunta regionale

Federica Fratoni



Vittorio Bugli



Stefano Ciuoffo

