



COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N. 51 DEL 17/03/2016

Oggetto :

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO REP N. 3693 DEL 28/01/2011 REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA ELEMENTARE DI LARI – LAVORI COMPLEMENTARI“, RISOLUZIONE PER GRAVE INADEMPIMENTO, GRAVI IRREGOLARITA’ E GRAVE RITARDO AI SENSI DELL'ART. 136 DEL D.LGS 163/2006 IMPRESA APPALTATRICE SAFAS SRL

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RISORSE PER LE IMPRESE E PER IL TERRITORIO

VISTO

- lo Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il vigente Regolamento comunale per l’Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 186 del 29.12.2010 e modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 102 del 07.09.2012;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 15.04.2013;
- il vigente Regolamento Comunale per i Lavori, le Forniture e i Servizi in Economia, approvato con deliberazione di C.C. n. 40 del 28.06.2012;
- il Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 “Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture e ss. mm. e ii.;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e ss. mm. e ii.;
- il Decreto del Sindaco n. 19 del 21/12/2015 di nomina del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio del Comune di Casciana Terme Lari all’Arch. Nicola Barsotti;

- il Decreto del Ministero dell'Interno del 28 ottobre 2015, pubblicato in G.U. n. 254 del 31/10/2015, che ha differito al 31 marzo 2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016 da parte degli enti locali;
- l'art. 163, comma 3, del d.lgs. 267/2000 che stabilisce che il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione fissato con norma statale, autorizza automaticamente l'esercizio provvisorio ;

PRESO ATTO

- che in regime di esercizio provvisorio si applicano le modalità di gestione di cui all'art. 163, comma 2, del d.lgs. 267/2000 con riferimento all'ultimo bilancio pluriennale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 9 giugno 2015;
- che possono essere effettuate, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste per l'anno 2016 nel bilancio pluriennale approvato con la citata deliberazione n. 33/2015, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

PREMESSO CHE

- il Comune, a seguito di espletamento di affidamento dei lavori mediante procedura aperta (asta pubblica), affidava all'Impresa SAFAS Srl con sede in via Blerana Km 1+400 – 01010 Blera (VT) l'appalto dei lavori di realizzazione della nuova scuola elementare di Lari I° e II° Lotto, con contratto Rep. n. 3619 del 08/04/2008 per l'importo complessivo di € 1.804.269,37 di cui € 1.736.181,37 per lavori ed € 68.088,00 per oneri in attuazione del piano di sicurezza;

- la consegna dei lavori avveniva in data 03 luglio 2008 per cui, essendo assegnati per la realizzazione degli stessi un tempo contrattuale di 496 giorni lavorativi, la data per l'ultimazione dei lavori veniva fissata per il 26 giugno 2010;

- I lavori hanno avuto regolare svolgimento con alcune sospensioni dei lavori (I° sospensione dal 21/10/2008 al 25/11/2008, II° sospensione dal 20/01/2009 al 23/02/2009) spostando la data di ultimazione lavori alla data del 27/08/2010;

- in data 21/07/2010 l'Amministrazione Comunale con deliberazione di giunta n. 118 ha approvato una variante in corso d'opera al progetto originario al fine di dare attuazione agli indirizzi dettati con precedente deliberazione di giunta comunale n. 11 del 27/01/2010 con la quale in un'ottica di pianificazione strategica degli edifici scolastici per l'anno scolastico 2010/2011 è stato previsto che il plesso scolastico in costruzione a Lari fosse adeguato ad accogliere la scuola secondaria di primo grado (scuola media) e non più la scuola primaria (elementare). A seguito di tale approvazione viene concessa una proroga di 60 gg. lavorativi spostando la data di ultimazione dei lavori alla data del 22/11/2010;

- in data 24/09/2010 con provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è stata concessa ulteriore proroga di 30 gg. spostando la data di ultimazione dei lavori alla data del 04/01/2011;

- in data 29/09/2010 con Rep. n. 3686 è stato stipulato l'atto di sottomissione per la Perizia di variante per maggior importo contrattuale pari ad € 160.572,18 oltre € 6.297,18 per oneri della sicurezza per un importo complessivo pari a €166.869,36 oltre IVA al 10%;

- In data 31/08/2010, a seguito di sopralluogo congiunto alla presenza del Direttore dei Lavori Arch. Massimo Parrini, il Rappresentante della Ditta SAFAS Srl Geom. Carlo La Verde ed il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giancarlo Montanelli, veniva consegnata all'Amministrazione Comunale parte dell'edificio scolastico, precisamente il blocco aule piano terra e piano primo, per eseguire la pulizia e l'arredo dei locali per l'apertura della scuola per l'anno scolastico 2010 – 2011 (data inizio lezioni 15/09/2010), mentre non risultavano ancora conclusi i lavori relativi al blocco Palestra;

- in data 04/01/2011 i lavori di cui al Contratto Rep. N. 3619 del 14/04/2008 e Atto di Sottomissione Rep. N. 3686 del 29/09/2010 venivano ultimati, come attestato dal Direttore dei Lavori con informativa del 04/01/2011.

- in data 12.05.2010, a seguito di eventi meteorologici a carattere eccezionale verificatisi in Lari il versante sottostante la scuola è stato oggetto di un piccolo scorticamento della coltre vegetativa ricadendo sulla sottostante viabilità vicinale comportando la chiusura temporanea della stessa per l'esecuzione dei lavori strettamente necessari alla rimozione di ramaglie e pellicce vegetali depositate sulla strada. Nei verbali redatti dai vigili del fuoco intervenuti a seguito dell'evento si invita l'amministrazione a provvedere ad eseguire quegli interventi necessari a prevenire nuovi fenomeni di scorticamento superficiale data l'elevata pendenza della scarpata soprastante la strada vicinale. Al fine di ridurre la probabilità che tali eventi si verificassero e comunque per dotare l'area esterna alla scuola di una idonea sistemazione a completamento di quella già prevista nel progetto originario, l'amministrazione prevedeva di realizzare un intervento aggiuntivo che oltre al rimodellamento con pendenze inferiore all'attuale potesse permettere anche un maggior spazio a quota giardino al fine di rendere maggiormente fruibile l'area esterna soprattutto nel punto in cui l'edificio scolastico risultava più vicino alla scarpata naturale.

- in data 15/12/2010 con deliberazione di giunta comunale n. 178 l'amministrazione comunale approvava il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dei lavori complementari, dando contestuale copertura finanziaria dei maggiori oneri per lavori ammontanti ad € 468.530,08 di cui € 16.000,00 di oneri per l'attuazione della sicurezza, affidando gli stessi mediante esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a) del D.Lgs 163/2006 con affidamento diretto alla Ditta Safas srl.. La direzione dei lavori complementari approvati con Delibera di G.C. n. 178 del 15/12/2010 veniva assunta dall'Arch. Giancarlo Montanelli Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Lari.

- in data 21/12/2010 con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 190 e n. gen.le 483 sono stati affidati i "lavori complementari necessari per la realizzazione di opere di contenimento superficiale e sistemazione delle arginature del versante est dell'edificio scolastico oltre la sistemazione dell'area esterna lungo la via provinciale" ai sensi dell'art. 57, comma 5 lettera a) del D.Lgs 163/2006, all'Impresa SAFAS S.r.l.. formalizzato in data 28/01/2011 con la sottoscrizione del Contratto di Appalto per lavori aggiuntivi complementari **Rep. n. 3693**;

- in data 05/01/2011 è stata effettuata la consegna dei lavori (durata 210 gg) con ultimazione prevista in data 02/08/2011;

- i lavori non hanno regolare svolgimento in quanto la ditta ha eseguito solo parzialmente i lavori di cui al primo stato di avanzamento e poi ha di fatto abbandonato il cantiere;

DATO ATTO:

- della relazione redatta ai sensi dell'art. 136 D.Lgs 163/2006 e art. 146, 298 del DPR 5207/2010, dall' Arch. Giancarlo Montanelli, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di cui all'oggetto, in cui vengono esposte le motivazioni che inducono alla proposta di risoluzione per inadempimento del contratto di appalto Rep. n. 3693 del 28.01.2011 con l'impresa SAFAS s.r.l. con sede legale in Via Blerana Km. 1+400 – 01010 Blera (VT), che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale – “ALLEGATO A”;

- che con determinazione n. 489 del 31/12/2015 è stato affidato specifico incarico legale a professionista di fiducia;

VISTO:

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000;

- il Decreto Legislativo n. 163 del 12 Aprile 2006;

- il D.P.R. n. 207 del 05 Ottobre 2010;

- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. n. 267/00, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- Ad unanimità di voti, palesemente resi;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di disporre, ai sensi dell'art. 136, comma 3, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, la risoluzione del contratto di appalto e Rep. n. 3693 del 28.01.2011 con l'impresa SAFAS S.r.l. con sede legale in Via Blerana Km. 1+400 – 01010 Blera (VT), per i lavori di REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE IN LARI CAPOLUOGO I° E II° LOTTO LAVORI COMPLEMENTARI (Rep. n. 3693 del 28.01.2011) , accogliendo la proposta del Responsabile Unico del Procedimento, ritenendo valide le motivazioni esposte nella relazione che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale ALLEGATO “A”.
3. Di disporre l'incameramento della cauzione mediante l'escussione della polizza fidejussoria n. LM17/00A0064107 del 28/01/2011 rilasciata da Lloyd Italico Marchi di Alleanza Toro S.p.a. Agenzia generale di Viterbo dell'importo pari a € 37.946,25 , decorsi 10 giorni dalla data del presente provvedimento;
4. Di notificare il presente atto all'impresa SAFAS , mediante notifica all'indirizzo del Liquidatore della Società;
5. Di comunicare la presente decisione all'Appaltatore disponendo contestualmente, con preavviso di venti giorni, la redazione dello stato di consistenza dei lavori eseguiti e l'inventario dei materiali, macchine e mezzi d'opera che devono essere presi in consegna dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 138 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.
6. Di riservare la quantificazione degli eventuali danni all'esito del precitato verbale di consistenza;

7. Di dare atto, a norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Arch. Nicola Barsotti;
8. Di dare atto inoltre che il presente atto diviene efficace, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000, dalla data di apposizione del visto contabile;
9. Di disporre, secondo i principi generali dell'ordinamento legislativo, in base all'art. 23, comma 6, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi la pubblicazione del presente atto, una volta diventato esecutivo, all'Albo on-line sul sito web istituzionale dell'ente, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati.

**Responsabile Servizio Risorse per
Imprese e Territorio**
Dott. Arch. Nicola Barsotti

Determinazione trasmessa alle seguenti strutture: